



Parterowy dom wolnostojący w Rudach, słynących z zabytkowego zespołu klasztornego o. Cystersów, usytuowanego w pięknym parku i okolicznych lasów.

Bardzo dobra komunikacja do węzła A4, Gliwic, Rybnika i Raciborza.

Dom wybudowany w 2010 r., usytuowany w urokliwym miejscu, w sąsiedztwie nowych domów.

Ładnie zagospodarowana działka z altanką i podwójnym garażem.

Na parterze: przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, duży salon połączony z kuchnią, z wyjściem na taras.

3 sypialnie, łazienka z wanną i kabiną prysznicową, oddzielne w.c.

Można dodatkowo zagospodarować poddasze.

Na podłogach ładne kafle.

Podstawowe ogrzewanie domu to szwedzki system elektrycznego ogrzewania podłogowego LEGALETT, tani i wygodny w stosowaniu.

Ponadto jest kominek z płaszczem wodnym oraz solary na dachu.

Solary podgrzewają wodę w zbiorniku 300 litrowym od wiosny do jesieni .

Kominek podgrzewa wodę w tym zbiorniku w zimie oraz zasila centralne ogrzewanie w jednej połowie domu /3 pokoje i łazienka/.

Można dokupić sąsiednią działkę o powierzchni 997m².

ID: **5592**

Cena **545.000,00zł**

Obszar: **100m²**



Typ: **Dom - sprzedaż**

Pokoje: **4**

Piętro:

Garaże:

Status: **Sprzedaż**

Dostępne od: **2017-12-08**

Powierzchnia Użytkowa: **100**

Kuchnia: **otwarta**

Ilość Kondygnacji: **1**

Ilość Łazienek: **2**

Standard: **wysoki**

Stan: **do zamieszkania**

Typ Budynku: **dom**

Okna: **PCV**

Media: **wodociąg komunalny, prąd, siła**

Powierzchnia Działki: **1300**

Dach: **dachówka ceramiczna**

Przeznaczenie: **mieszkaniowe**



Grażyna Łopatyńska

505-059-966

grazyna@czerkawski-nieruchomosci.com.pl

