



Poniżej przedstawiam Państwu opis nieruchomości dostarczony przez właściciela:
„Dom jest dla każdego człowieka szczególnym miejscem na ziemi. Ukochanym i jedynym. Nasz jest właśnie taki. Każdy, kto w nim zamieszka, będzie w nim szczęśliwy, jak my byliśmy.

Rozstajemy się z nim z powodu zmiany planów życiowych jego mieszkańców. Chwile pod dachem tego domu, były bardzo szczęśliwe. Pod jego dachem, przy jednym z trzech kominków odbyło się wiele radosnych spotkań, wiele poważnych rozmów. Choinka, żywa i ogromna, stojąca w centralnym miejscu, wypełniała zapachem całe wnętrze. Ten dom jest przytulny mimo swej wielkości. Opiekuje się mieszkańcami i daje łagodny spokój i odpoczynek. Każda jego część ma swoje przeznaczenie i swój klimat.

Brama wjazdowa sterowana pilotem i wysoki mur okalający całą posesję, sugerują od razu, że wkraczamy w innych świat, z dala od zgiełku miasta i jego biegu. Ogród, który widzimy zaraz po wejściu na teren posesji, jest zadbane i pełen kwiatów. Róże, jaśminy, chabry i malwy powitają każdego gościa. Przepiękne piwonie i zerkające na gości z każdego miejsca czerwone pelargonie, wprawiają od razu w dobry nastrój. Nie jest to ogród angielski, poukładany. Jest to wręcz zaczarowany ogród, gdzie rośliny kwitną same, wspomagane słońcem. W głębi ogrodu znajdują się huśtawka, na której można się zrelaksować czytając dobrą książkę. Nieopodal jest grill i miejsce z altaną ogrodową dla ośmiu osób. Przy jej okrągłym stole na wygodnych fotelach w ciepłe letnie wieczory - niejednokrotnie spędzaliśmy czas przy świetle świec i dźwięku gitar. Nasze dwa owczarki niemieckie mają własne miejsce w ogrodzie, gdzie my im nie przeszkadzamy a one nie przeszkadzają nam. Przed wejściem do domu znajdują się dwa garaże, nad nimi warsztat z maszynami do domowego majsterkowania. Jest także pomieszczenie na narzędzia ogrodowe i sprzęty oraz wędzarnia.

Aby wejść do domu wchodzimy po schodach, okolonych nowymi / 08 2018/ kutymi balustradami. Nad wejściem do domu znajduje się balkonik z wiszącymi kwiatami. Wchodząc



znajdujemy się w małym przedpokoju – garderobie, w której mamy miejsce na buty domowników i szafę na garderobę. Z tego pomieszczenia możemy przejść do centrum domu lub w lewo, do niewykończonyj, w stanie surowym powierzchni około 70 metrów kwadratowych, niegdyś było to w planach jako miejsce na gabinet lekarski, lub inną działalność gospodarczą. Są na tej powierzchni wyprowadzenia do instalacji koniecznych dla mieszkania, cztery okna i wejście z dwóch stron domu. Jednak my wchodzimy do dużego centralnego miejsca domu, holu, na parterze.

Na tej kondygnacji około 200 metrów kwadratowych znajduje się ciepła i słoneczna kuchnia z trzema oknami i widokiem na ogród z dwóch stron. Kuchnia z wyspą na środku, z zabudowa drewnianą i murkami z cegły. Jest w niej wydzielone bardzo duże miejsce na sześciuosobowy stół, przy którym domownicy i goście często spożywają posiłki. Przy kuchni znajduje się duża spizarnia z oknem.

Na parterze znajdziemy także przestronną jadalnię z przejściem do ogromnego salonu z kominkiem. Salon posiada jedną przeszkloną ścianę z tarasem na ogród.

Poza tym znajdują się na parterze jeszcze dwa pokoje, obydwa z balkonami i wyjściem na ogród. Obecnie służą nam jako sypialnia i gabinet do cichej pracy. Całości parteru dopełnia nowoczesna, zmodernizowana w 2016 roku łazienka z prysznicem, toaletą i umywalką.

Na poziomie parteru znajduje się także ogromna czterodrzwiowa szafa z lustrami, półkami w zabudowie wnękowej.

Pierwsze piętro domu, na które prowadzą solidne reprezentacyjne dębowe schody z głównego holu, posiada cztery pokoje, jeden to salon z ogromnym balkonem i kominkiem, dwie sypialnie z balkonem oraz pokój gościnny. Na tym poziomie znajduje się jeszcze garderoba z szafami w zabudowie i pokój łazienkowy o metrażu przyprawiającym niejedną osobę o zawrót głowy, posiada około 30 metrów kwadratowych powierzchni. Posiada w swym metrażu wannę z hydromasażem, kabinę prysznicową oraz dwa stanowiska umywalkowe. Całości dopełniają przepiękne meble oraz dachowe okna – dokładnie nad wanną.

Z holu na pierwszym piętrze znajduje się przejście do powierzchni 120 metrów kwadratowych. Obecnie jest to w stanie surowym, do zagospodarowania. Z powierzchni tej dostajemy się na poddasze metrażu kolejne 120 metrów, z oknami i wysokości ponad 2,20 – częściowo ze skosami, na poziomie drugiego piętra. Także w całości do zagospodarowania.

Uzupełnieniem domu jest trakt rekreacyjno gospodarczy w wysokiej piwnicy. Dzieli się na dwie części. W jednej znajdują się trzy pomieszczenia piwniczne, pralnia suszarnia i kilka



pomieszczeń gospodarczych, dwie kotłownie.. W drugiej części blisko stu metrowe pomieszczenie z wielkim stołem bilardowym i kanapami, Pomieszczeniu nadaje ciepły i przytulny klimat – kominek. W części rekreacyjnej znajdują się także barek do obsługi gości, oraz kolejna łazienka z sauną.

W domu znajduje się czynna instalacja alarmowa i wideodomofon. Posiadłość jest chroniona przez firmę lokalną ochroniarską. W bliskim otoczeniu domu znajdują się fantastyczne tereny spacerowe, dwie zapory wodne i ścieżki rowerowe. Blisko jest sieć supermarketów, szkoły i przedszkola.

Działka na której znajduje się dom ma 1570 metrów kwadratowych. Całość powierzchni domu to 940 metrów kwadratowych, bez pomieszczeń garażowych i warsztatu.

Część zamieszкана i wykorzystywana to 640 metrów.

Dom ma ciekawą bryłę, krytą dachówką ceramiczną. Ogrzewanie jest zarówno gazowe jak i węglowe.

Nadaje się na dom dla wielopokoleniowej rodziny lub dla rodziny jednopokoleniowej, ceniącej wygodę i przestrzeń. Mimo swojej powierzchni jest przytulny i wygodny.

Polecamy także dla osób prowadzących działalność gospodarczą.”

ID: **7725**

Cena **2.100.000,00 zł**

Obszar: **940 m2**

Typ: **Dom - sprzedaż**

Pokoje: **8**

Piętro:

Garaże:

Status: **Sprzedaż**

Powierzchnia Użytkowa: **940**

Ogrzewanie: **gazowe, węglowe, kominek**



Ilość Kondygnacji: **3**

Standard: **wysoki**

Stan: **bardo dobry**

Typ Budynku: **wolnostojący**

Media: **wszystkie**

Ilu Rodzinny: **wielorodzinny**

Powierzchnia Działki: **1570**

Dojazd: **asfaltowy**

Przeznaczenie: **mieszkalne / działalność gospodarcza**



Przemysław Borkowski

504 229 670

pborkowski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl