



Przedstawiamy Państwu propozycję zakupu nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Niekarmia w odległości ok. 30 km. od Gliwic a także niedaleko jeziora w Pławniowicach, Pyskowic i Kędzierzyna Koźła. W skład tej nieruchomości wchodzi cztery sąsiadujące ze sobą działki gruntu o łącznej powierzchni 9000m<sup>2</sup>, budynek mieszkalno - gospodarczy oraz murowana stodoła. Całość położona jest pomiędzy ulicami Słupską i Stawową z bezpośrednim dostępem z tych ulic. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, pola uprawne, zabudowa zagrodowa, tereny zielone, spokojna okolica. Budynek mieszkalno - gospodarczy jest to parterowy budynek z użytkowym poddaszem, zbudowany w technologii tradycyjnej, z cegły, z dachem dwuspadowym, krytym blachą. W części mieszkalnej na parterze znajduje się sień, duża kuchnia, pokój z wyjściem na taras i łazienka całość w dobrym stanie technicznym wymagającym jedynie odświeżenia. Na piętrze są dwa duże pokoje, z czego jeden wymaga wykończenia. Na podłozie w łazience i pomieszczeniach komunikacji położone są płytki ceramiczne, w pokojach i kuchni - panele. Schody wewnętrzne - drewniane. Okna PCV. Budynek jest częściowo podpiwniczony i tutaj też znajduje się między innymi kotłownia - węglowy piec centralnego ogrzewania z podajnikiem. W części gospodarczej znajdują się pomieszczenia mogące pełnić funkcję garażową i magazynową. W 2012 r. została wykonana przydomowa oczyszczalnia ścieków. Ze względu na położenie, okolicę i wielkość nieruchomości jest to doskonała propozycja dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku, ceniących sobie ciszę i spokój. Przyszły właściciel może wykorzystywać tą nieruchomość zarówno w celach rekreacyjnych jak i do zamieszkania całorocznego.

ID: **8252**



Cena **290.000,00zł**

Obszar: **100m2**

Typ: **Dom - sprzedaż**

Pokoje: **3**

Piętro:

Garaże: **wiąta garażowa**

Status: **Sprzedaż**

Dostępne od: **zaraz**

Rok budowy: **1930**

Powierzchnia Użytkowa: **190**

Kuchnia: **oddzielna**

Ogrzewanie: **centralne węglowe**

Standard: **średni**

Okna: **PCV**

Powierzchnia Działki: **9000**

Dojazd: **asfaltowy**



**Przemysław Borkowski**

504 229 670

porkowski@czerkawski-  
nieruchomosci.com.pl

