



Przedstawiamy Państwu propozycję zakupu jednopiętrowej kamienicy usytuowanej w Zabrze przy ul. Staromiejskiej. Powierzchnia kamienicy wynosi ok. 250m² i znajdują się tam trzy niezależne mieszkania.

mieszkanie I parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój 64 m², ostatni remont w 2002 roku, wymiana okien, instalacji elektrycznej, wodnej i instalacja ogrzewania gazowego, mieszkanie II parter - 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój, 40 m², ostatni remont w 2015r, wymiana instalacji wodnej i elektrycznej w 2002r, brak instalacji gazowej (ogrzewanie węglowe, piec w piwnicy),

mieszkanie III piętro - 5 pokoi, kuchnia z jadalnią, łazienka, 2 przedpokoje, 116 m², ostatni remont w 2012r, wszystkie instalacje nowe, ogrzewanie gazowe, piec z 2015r. Istnieje możliwość podziału na dwa niezależne mieszkania.

Klatka schodowa remontowana w 2008r plus nowa instalacja elektryczna.

Dom w połowie podpiwniczony, piwnice nie remontowane, została jedynie wymieniona instalacja elektryczna. Do jednej z piwnic jest oddzielne wejście od podwórka.

Remont budynku od zewnątrz (elewacja, dach z kominami, ganek z zadaszeniem, ogrodzenie) odbył się w 2008r.

Powierzchnia działki wynosi 500m².

Nieruchomość ta doskonale nadaje się na siedzibę firmy czy też lokale biurowe

Zapraszam na prezentację!!!

ID: **8091**

Cena **849.000,00zł**



Obszar: **250m2**

Typ: **Lokal użytkowy- sprzedaż**

Pokoje: **9**

Piętro: **parter, piętro, strych**

Garaże:

Status: **Sprzedaż**

Dostępne od: **zaraz**

Powierzchnia Użytkowa: **250**

Sypialnie: **6**

Kuchnia: **widna**

Ogrzewanie: **węglowe, gazowe**

Ilość Kondygnacji: **2**

Ilość Łazienek: **4**

Ilość Kuchni: **3**

Standard: **dobry**

Typ Budynku: **kamienica**

Powierzchnia Działki: **500**

Dojazd: **asfaltowy**



Przemysław Borkowski

504 229 670

pborkowski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl



STUDIO KRAWSKI

WZANIMACJOMORCI