



ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ DLA WIELOPOKOLENIOWEJ RODZINY Proponujemy Państwu do zakupu nieruchomość zabudowaną dwoma domami, usytuowanymi na działce o powierzchni 2220m², zlokalizowaną w bardzo atrakcyjnej części Gliwic, w niedalekiej odległości od Centrum, z doskonałym dojazdem do DK-88, A-1 i A-4.

ładnie zagospodarowana działka, na której znajdują się elementy małej architektury między innymi: niewielki basen, mała altanka czy też taras z wędzarnią, jest w całości ogrodzona parkanem, który zapewnia właścicielom pełną prywatność, posadzone są także drzewa i krzewy iglaste natomiast wewnętrzna droga dojazdowa wyłożona jest kostką brukową. Pierwszy dom jest to częściowo podpiwniczony, parterowy budynek z użytkowym poddaszem o powierzchni ok. 160m² w bardzo dobrym stanie technicznym, wymagający jedynie odświeżenia.

Na parterze znajduje się hol z tzw. wiatrołapem, kuchnia z jadalnią, salon oraz łazienka z WC. Na poddaszu znajduje się główna łazienka z WC, trzy sypialnie – jedna bardzo duża gdzie znajduje się garderoba, z drugiej natomiast jest wyjście na ładny i obszerny taras. Drugi dom, który jest bardziej oddalony od ulicy to także częściowo podpiwniczony parterowy budynek z użytkowym poddaszem w bardzo dobrym stanie technicznym w wysokim standardzie o powierzchni ok. 170m².

Tutaj na parterze znajduje się hol i wiatrołap, kuchnia, salon z kominkiem, wydzieloną częścią jadalną i wyjściem na taras oraz łazienka i WC.

Na piętrze jest pokój wypoczynkowy, sypialnia, gabinet, garderoba, WC i pokój kąpielowy. Do budynku tego przylegają dwa duże garaże, jeden o powierzchni ok. 52m² a drugi 95m². Dla tego domu została opracowana koncepcja zmiany sposobu użytkowania na przedszkole. W jednym i drugim budynku zastosowano ogrzewanie gazowe (kotły dwu-funkcyjne Vaillant).

W pierwszym domu są grzejniki oraz na parterze elektryczne maty podłogowe natomiast w drugim na całej powierzchni zastosowane jest ogrzewanie podłogowe.



ID: **4314**

Cena **1.500.000,00 zł**

Obszar: **330 m2**

Typ: **Dom - sprzedaż**

Pokoje: **10**

Piętro:

Garaże:

Status: **Sprzedaż**

ID Nieruchomości: **4314**

Dostępne od: **2017-04-05**

Powierzchnia Użytkowa: **330 m2**

Kuchnia: **widna**

Ogrzewanie: **c.o. gazowe, kominek, podłogowe**

Ilość Kondygnacji: **2**

Ilość Łazienek: **4**

Standard: **wysoki**

Stan: **do zamieszkania**

Typ Budynku: **dom**

Okna: **PCV**

Ciepła Woda: **gazowy 2-obiegowy**

Media: **wodociąg komunalny, prąd, gaz, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, telefon, siła**



Ilu Rodzinny: **2**

Powierzchnia Działki: **2220 m2**

Dach: **blachodachówka**

Przeznaczenie: **mieszaniowe**



Przemysław Borkowski

504 229 670

pborkowski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl