



Proponujemy do zakupu lokal użytkowy o powierzchni ok. 120m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku zlokalizowanego w Gliwicach w niedalekiej odległości od Centrum. Lokal ten posiada dużą witrynę, wejście bezpośrednio z ulicy i składa się z dużej sali obsługi klienta, pokoju konferencyjnego, dwóch gabinetów, pełnego zaplecza socjalnego z WC. Stan techniczny - bardzo dobry, część pomieszczeń jest klimatyzowana, ogrzewanie gazowe - piec dwu-funkcyjny. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Lokal ten doskonale nadaje się na działalność handlową, usługowa lub biura. Bardzo dobra lokalizacja, w niedalekiej odległości znajduje się wjazd na drogę DK - 88.

ID: **7097**

Cena **470.000,00 zł**

Obszar: **120 m<sup>2</sup>**

Typ: **Lokal użytkowy- sprzedaż**

Pokoje: **5**

Piętro: **parter**

Garaże:

Status: **Sprzedaż**

Centrum miasta:

Dostępne od: **zaraz**



Powierzchnia Użytkowa: **120**

Kuchnia: **Tak**

Ogrzewanie: **gazowe - piec dwufunkcyjny**

Standard: **wysoki**

Stan: **bardzo dobry**

Okna: **PCV**

Media: **woda, prąd, gaz, kanalizacja, klimatyzacja**



**Przemysław Borkowski**

504 229 670

porkowski@czerkawski-  
nieruchomosci.com.pl