



Do sprzedania dom w zabudowie szeregowej w prestiżowej, spokojnej i bezpiecznej dzielnicy Gliwic (okolice ul. Platynowej i Złotej), o powierzchni całkowitej 230 m² i użytkowej ok. 130 m².

- Na parterze domu znajduje się hol, kuchnia z częścią jadalną i spiżarnią, ubikacja, salon z wyjściem na taras i ogródek od południowej strony;
- Na I piętrze są dwie sypialnie i łazienka;
- Na II piętrze jest pralnia i duży pokój (z możliwością podziału na dwa mniejsze pokoje);
- III piętro składa się z pokoju z własną łazienką, garderoby i strychu / z możliwością zaadoptowania na duży pokój/.

Pod domem znajduje się piwnica z dodatkowym wyjściem na ogród i garaż z bramą na pilota. W piwnicy usytuowany jest nowoczesny piec c.o. na gaz wraz z zasobnikiem ciepłej wody. W garażu jest stacja uzdatniania wody, z rozprowadzeniem na cały dom (w kuchni - do wody pitnej- dodatkowe filtry).

Dom jest w całości ocieplony, a na oknach są rolety antywłamaniowe.

Kuchnia w pełni umeblowana, z pełnym AGD firmy BOSCH. Na podłodze w kuchni, holu i ubikacji - kafle.

W salonie ceramiczny kominek z nowoczesnym wkładem. Okno tarasowe PCV, pozostałe okna, nadające klimat pomieszczeniu - drewniane. Parapety z granitu. Parkiet dębowy na podłodze.

Schody i balustrady dębowe. Pokoje na piętrach - podłoga z deski sosnowej, okna nowoczesne drewniane.

Wszystkie łazienki i ubikacje niedawno wyremontowane. W głównej łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Dom do wprowadzenia po ewentualnym odświeżeniu. Istnieje możliwość zakupu domu z



umeblowaniem.

W niedalekiej odległości od domu jest szkoła, kościół, przychodnie, różne sklepy (w tym Tesco Extra). Piękny park oddalony jest od domu o 5 min. drogi.

Polecam - dom jest godny uwagi ! Zapraszam na prezentację.

ID: **7839**

Cena **950.000,00 zł**

Obszar: **230 m2**

Typ: **Dom - sprzedaż**

Pokoje: **5**

Piętro:

Garaże:

Status: **Sprzedaż**

Rok budowy: **1998**

Powierzchnia Użytkowa: **230**

Kuchnia: **widna**

Ogrzewanie: **gazowe**

Ilość łazienek: **2**

Ilość Kuchni: **1**

Standard: **dobry**

Stan: **do zamieszkania**

Typ Budynku: **segment**

Okna: **PCV / drewniane**



Ciepła Woda: **piec dwufuncyjny**

Media: **wszystkie**

Powierzchnia Działki: **290**

Dach: **skośny - blacho dachówka**

Dojazd: **asfaltowy**

Przeznaczenie: **mieszkalne**



Przemysław Borkowski

504 229 670

pborkowski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl