



Przedstawiamy Państwu propozycję zakupu funkcjonalnego i przytulnego, wolnostojącego domu o powierzchni ok. 145m². Dom ten usytuowany jest na ładnej i zagospodarowanej działce o powierzchni 817m², znajdującej się w miejscowości Niewiesz w odległości ok. 20 km od Centrum Gliwic. Na parterze znajduje się wiatrołap, duży gabinet, przestronna łazienka z sauną, pokój dzienny, z którego jest bezpośrednie wyjście na taras, jadalnia i kuchnia. Na użytkowym poddaszu znajduje się hall, trzy sypialnie (jedna z balkonem) i druga duża łazienka. Powyżej jest strych, w którym można przechowywać rzeczy rzadziej używane. Stan techniczny budynku jest bardzo dobry. W części mieszkalnej na ścianach i sufitach położona jest gładź gipsowa, na podłodze panele podłogowe lub terakota. W łazienkach na podłodze i ścianach – płytki ceramiczne. Budynek jest z zewnątrz ocieplony a wewnątrz zastosowano dwa systemy grzewcze tj.: centralne wodne zasilane z pieca elektrycznego (bardzo oszczędne) i alternatywne z kominka, w którym zamontowano płaszcz wodny (bardzo efektywne). Dach kryty dachówką ceramiczną. Okna PCV. Teren wokół budynku jest wybrukowany kostką betonową, natomiast w części rekreacyjnej znajdują się nasadzenia drzewami i krzewami ozdobnymi oraz niewielkie boisko do siatkówki plażowej, plac zabaw dla dzieci, zadaszone miejsce na skład drewna do kominka i szopa na narzędzia. Wydano również decyzję na budowę wolnostojącego garażu. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. W bezpośredni otoczeniu znajduje się zabudowa rekreacyjna, okolica jest cicha i spokojna, odległość do jeziora Pławniowice ok. 300m. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!!!

ID: **8059**

Cena **559.000,00 zł**



Obszar: **145 m2**

Typ: **Dom - sprzedaż**

Pokoje: **5**

Piętro:

Garaże:

Status: **Sprzedaż**

Rok budowy: **2007**

Sypialnie: **3**

Kuchnia: **widna**

Ogrzewanie: **wodne elektryczne, kominek - płaszcz wodny**

Ilość Kondygnacji: **2**

Ilość Łazienek: **2**

Ilość Kuchni: **1**

Standard: **dobry**

Stan: **bardzo dobry**

Typ Budynku: **wolnostojący**

Okna: **PCV**

Media: **woda, energia elektryczna, szambo**

Ilu Rodzinny: **jednorodzinny**

Powierzchnia Działki: **817**

Dach: **dachówka ceramiczna**

Dojazd: **droga asfaltowa**

Kształt: **prostokąt**

Przeznaczenie: **mieszkalne**



Przemysław Borkowski

504 229 670

pborkowski@czerkawski-nieruchomosci.com.pl